



www.dharmadev.net

DEVELOPERS BY **Satyasankalp Buildcon L.L.P.**

Head Office : **"Dharmadev House"**  
Shyamal Cross Road, Satellite, Ahmedabad.  
Mobile : +91 9909943322

Surat office Address : Swaminarayan Green City, Pasodara Patiya,  
Nr. J. B. Diamond School, Kamrej-Varacha Road, Surat.

નોંધ

RERA No. : PR/GJ/SURAT/KAMREJ/SUDA/MAA02744/300518

સંજોગોવશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. દસ્તાવેજ અર્થ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વિસ ટેક્ષ (જી.એસ.ટી.), વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્યુમેન્ટ અર્થ તેમજ સરકારી કે અર્થ સરકારી જે પણ ટેક્ષ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે. બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. ઈન્ટરલ ફેરફાર તેમજ એક્સ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. કંમ્પસ અને સી.ઓ.પી. એરીયામાં આવતી બાંધકામ વાળી એમેનીટીઝ એસ.એમ.સી.ની બુ.ચુ.સી. સર્ટી મળ્યા પછી બનાવી આપવામાં આવશે. ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીનીરૂપેમા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી.



SWAMINARAYAN  
**GREENCITY**  
**PHASE 1**

**2BHK LUXURIOUS APARTMENTS & SHOPS**

RERA APPROVED PROJECT



UNDISPUTED  
**KING OF**  
AFFORDABLE

**SINCE 1992**

SILVER JUBILEE YEAR

**125**

completed more than

projects. Having a wide range of fully satisfied client base...

[www.dharmadev.net](http://www.dharmadev.net)



**Dharmadev**  
infrastructure limited

about  
me

**About the organization**

Dharmadev infrastructure limited entered the property development business since 2.5 decade ago. Over the years, through some of the most exciting phases of gujrat's evolution as a mordent state, we have seen both our track record and reputation grow in a vibrant environment of challenge and change.

The reasons are manifold. We raise the benchmark with each new project that we undertake by constantly innovating, applying cutting-edge technologies, employing contemporary materials, and closely empathizing with customers thus finally delivering way beyond expectation.

Given this approach, it no surprise that our projects now cover 20 million square feet of land in and around ahmedabad. These serve the highest global standards in terms of engineering excellence, design aesthetics and functionality , and demonstrate our commitment to " creating space that house happiness."

Dharmadev infrastructure limited is manages by the top professionals in n real estate. We believe that human resources are our biggest assets . we employ well qualified engineers, top constants and expert contractors.

Dharmadev has its own state-of-the-art construction equipments and paraphernalia. the procurement department keeps an eagle eye while searching for the graded raw material.

The company has enough corpuses to sustain the competitive world of realty business. We focus on creating and maintaining a rewarding and welcoming workplace for our people around the world. We strive to attract and retain the most talented individuals, encouraging and enabling them to succeed.

MALL | COMMERCIAL | RESIDENTIAL | TOWNSHIP | WAREHOUSE | HOTEL | HOSPITAL



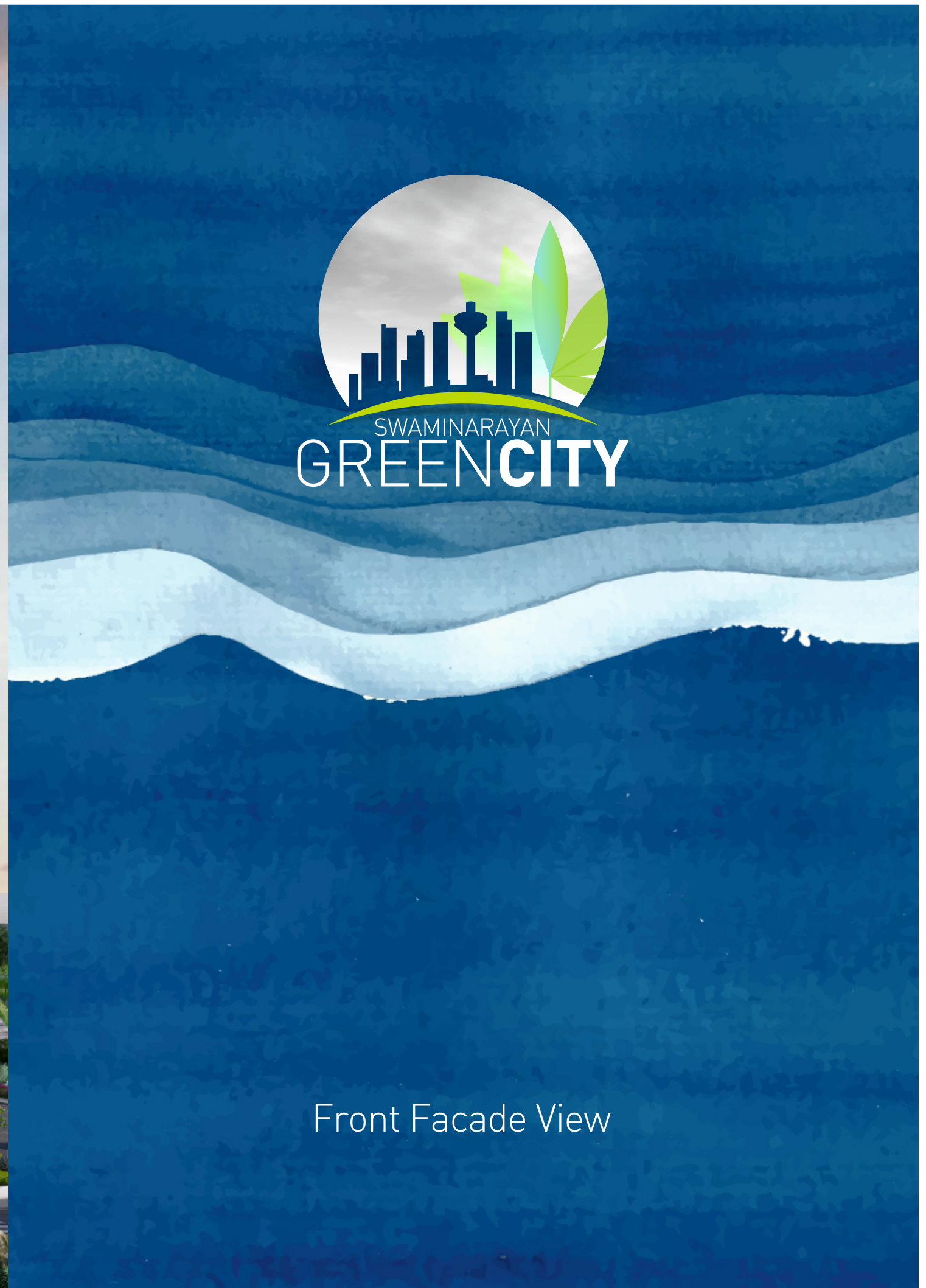
# nearby places



- NATIONAL HIGHWAY No.8
- BRTS BUS STOP
- J.B. DIAMOND SCHOOL
- KAMREJ BUS STOP
- D MART
- DIAMOND MARKET
- TEXTILE MARKET
- HOSPITAL
- RAILWAY STATION

Swaminarayan Green City is located at the serene land of peace and green. Kamrej area is rapidly growing as one of Surat's liveable areas. The green city is closely located with the National highway connecting mumbai and ahmedabad.





SWAMINARAYAN  
GREENCITY

Front Facade View



# 35+ AMENITIES

- દરેક બ્લોકમાં બે સીડી
- એલીવેટર્સ
- ફાયર લીફ્ટ
- યુ.જી.વી.સી.એલ. સિંગલ ફેઝ બોડાઇ
- “ગ્રીન” નાં સિદ્ધાંતને આધારિત રહેણાંક સંકુલ
- સ્કૂલ બસ અને સીટી બસની પીકઅપ-ડ્રોપની સુવિધા
- જીમ
- ઇનડોર ગેમ્સ
- ઓપન થીયેટર
- સુંદર હરીયાળી લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન
- આકર્ષક વોટર ફોલ
- વિશાળ સેન્ટ્રલ ગાર્ડન

- પાવર જનરેટર સેટ
- બેઝમેન્ટમાં કાર પાર્કિંગ સુવિધા
- બેડરૂમમાં એસી કન્સીલ પોઇન્ટ
- એસ.ટી.પી. પલાન્ટ
- ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા
- સિનીયર સીટીઝન એરીયા
- વોલીબોલ કોર્ટ
- ટેનીસ કોર્ટ
- બેડ મીન્ટન કોર્ટ
- બોગીંગ ટ્રેક
- અન્ડરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક
- સ્કેટીંગ રીંક

- સીસીટીવી કેમેરા
- ૨૪x૭ પાવર સપ્લાય મહત્વની સુવિધા માટે
- પાણીના બોર
- દરેક બ્લોકમાં એન્ટ્રેન્સ ફોયર
- મુલાકાતી માટે બેઠક સુવિધા
- ૨૪x૭ સિક્યોરીટી
- ગાર્ડનમાં ડ્રીપ ઇરીગેશન સીસ્ટમ
- પાર્ટી લોન્જ
- સ્પલેશ પુલ
- પાર્ટી સ્ટેજ
- લાઇબ્રેરી ઇન ક્લબહાઉસ

25000 ફૂટથી પણ મોટું ગાર્ડન

GROUND FLOOR PLAN



18 MTR WIDE ROAD

TYPICAL FLOOR PLAN



18 MTR WIDE ROAD



Block : A+B, C+D, E+F, G+H, I+J, K+L **UNIT PLAN**  
1005 & 1010 Sq. Ft. (S.B.A.)



Block : M **UNIT PLAN**  
1105 Sq. Ft. (S.B.A.)





Block : N+O, Q+R, **UNIT PLAN**  
1105 & 1110 Sq. Ft. (S.B.A.)



Block : P **UNIT PLAN**  
1105 Sq. Ft. (S.B.A.)







Block : S & U UNIT PLAN  
1205 Sq. Ft. (S.B.A.)



Block : T UNIT PLAN  
1205 Sq. Ft. (S.B.A.)





## સ્પીસીફિકેશન

### સ્ટ્રક્ચર

ભૂકંપ પ્રતીરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમસ્ટ્રક્ચર

### પ્લાસ્ટર

અંદરની દિવાલમાં નીચે પ્લાસ્ટર ફીનીશ, લાપી/પુટ્ટી ફીનીશ સાથે બહારની દિવાલમાં ડબલ કોટ સેન્ડ ફેશ પ્લાસ્ટર એકેલીક વોટર પ્રુફ પેઇન્ટ સાથે

### ટોઇલેટ

ડીઝાઇનર ફ્લોરીંગ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ અને ડેડો ગ્લેઝ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી સ્ટાન્ડર્ડ આઇએસઆઇ કંપનીના સેનેટરીવેર યુરોપીયન ટાઇપ ટોઇલેટ ફ્લશ ટેન્ક સાથે સ્ટાન્ડર્ડ આઇએસઆઇ કંપનીના કન્સીલ્ડ સીપી ફીટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ આઇએસઆઇ કંપનીના યુપીવીસી તથા સીપીવીસી પાઇપ તથા તેના ફીટીંગ્સ

### ડોર-વિન્ડો

દરેક ફ્લેટમાં આકર્ષક ડીઝાઇનર મેઇન ડોર, વુડન ફ્રેમસાથે અન્ય ડોર : વુડન ફ્લસ ડોરના શટર વિન્ડો : પાવડર કોટેડ અલ્યુમિનીયમ સેક્સશન વિન્ડોમાં માર્બલના સીલ

### કિચન

મીરર પોલીશ ગ્રેનાઇટનું પ્લેટફોર્મ અને એસએસ સીંક ડીઝાઇનર ડેડો ગ્લેઝ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી સ્ટોર રૂમમાં માર્બલના સેલ્ફ આર.ઓ. પોઇન્ટ

### ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

સ્ટાન્ડર્ડ આઇએસ કંપનીના કન્સીલ્ડ થ્રી ફેઝ ગાયડીંગ સ્ટાન્ડર્ડ આઇએસ કંપનીના મોડ્યુલર સ્વીચીંગ દરેક બેડરૂમમાં જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ લીવીંગ રૂમ તથા બેડરૂમમાં એસીના પોઇન્ટ લીવીંગ રૂમ તથા બેડરૂમમાં ટીવી અને ટેલીફોનના પોઇન્ટ વોશર્યાડમાં વોશીંગ મશીનનો પોઇન્ટ દરેક બાથરૂમમાં ગીઝરના પોઇન્ટ

### ફ્લોરીંગ

દરેક ફ્લેટમાં પ્રીમીયમ કવોલીટીનું વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ

### વોટર અને ડ્રેનેજ

સ્ટાન્ડર્ડ આઇએસઆઇ કંપનીના પી.વી.સી. પાઇપ તથા તેના ફીટીંગ્સ



GREENCITY